

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 30876/2020/4
Č. j.: KHSHK 33555/2020/HOK.HK/Ze
Vyřizuje: Ing. Eva Zelenková
Tel.: 495 058 464
E-mail: eva.zelenkova@khshk.cz

ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o.
Jeníkovice 111
503 46 Jeníkovice

IDDS: uk6ccby

V Hradci Králové dne 3. listopadu 2020

Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci „Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“ na p.č.st. 691, 693, 694, 695 a 696 v k.ú. Kostelec nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30, § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví žádost stavebníka Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, kterého zastupuje za ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923 Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, nar. 11. 3. 1985 o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro umístění stavby a projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S dokumentací pro umístění stavby a s projektovou dokumentací stavby „Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“ na p.č.st. 691, 693, 694, 695 a 696 v k.ú. Kostelec nad Orlicí

se souhlasí.

Odůvodnění

Dne 6. 10. 2020 obdržela KHS žádost stavebníka Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, kterého zastupuje za ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923 Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, nar. 11. 3. 1985 o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci „Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“ na p.č.st. 691, 693, 694, 695 a 696 v k.ú. Kostelec nad Orlicí

Předložená projektová dokumentace - zpracovatel ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČO 24286923, hlavní projektant Ing. arch. Michaela Chmelařová a Ing. Jiří Bartoň, ČKAIT 0602517, 09/2020, číslo zakázky a číslo paré neuvedeno, řeší stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388 v Pelclově ulice na bytové jednotky v Kostelci nad Orlicí na p.č.st. 691, 693, 694, 695 a 696 v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Stávající objekt domova mládeže č.p. 279 bude navrhovanými úpravami adaptován na bytové jednotky určené k trvalému bydlení. Dále bude vybudováno parkoviště v jižní části objektu, upraveny areálové zpevněné plochy, inženýrské sítě. V rámci rekonstrukce bude

kompletně vyměněn střešní plášť a upraveny vnitřní dispozice. V objektu je navrženo 33 bytových jednotek v 1. PP – 4. NP a na přilehlém pozemku 55 parkovacích míst. Objekt ocelokolny č.p. 388 bude demolován v samostatném řízení.

Větrání obytných a pobytových místností směrem na sever a západ bude zajištěno přirozeně okny, okna obytných místností směrem na jih a východ budou opatřena akustickými větracími šterbinami. Nuceným podtlakovým větráním budou větrána hygienická zařízení, kuchyní, skladových prostor a technických místností v bytovém domě. Objekt bude vytápěn pomocí dvou plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 2x 80 kW. Vlastní stavba nebude dle projektové dokumentace zdrojem nadlimitního hluku.

Dle předložené projektové dokumentace se řešený bytový dům nachází v území potencionálně zatíženém zdrojem hluku.

Součástí předložené projektové dokumentace je akustická studie č. 202008-11 ze dne 20. 8. 2020, zpracovaná společností Akustika Bartek s.r.o., 739 11 Pstruží 324, IČO 04402791. Posuzován byl hluk z dopravy na přilehlých pozemních komunikacích I/11 (ul. Příkopy a Rudé armády), II/316 (ul. Tyršova), III/3189 (ul. Pelclova) a nových parkovacích ploch včetně vlastní dopravy. Výpočet byl proveden pomocí výpočtového programu HLUK+ verze 13.06 profil3. Ze závěru akustického posouzení vyplynula nutnost realizace protihlukového opatření ve formě zajištění větrání obytných místností okny s akustickými větracími šterbinami na jižní a východní straně bytového domu. Tímto protihlukovým opatřením je na stavbě bytového domu v tomto směru eliminován chráněný venkovní prostor stavby. Větrání obytných místností na severní a západní straně bytového domu může být zajištěno přirozeně, protože akustická studie v těchto směrech predikuje splnění hygienického limitu hluku.

Jiný liniový nebo stacionární zdroj hluku se v blízkosti bytového domu nevyskytuje.

Protože v rámci stavebních úprav budou realizovány bourací práce, a to včetně střešní krytiny, upozorňujeme na povinnost zaměstnavatele vyplývající z ustanovení § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, hlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Náležitosti hlášení prací s azbestem uvádí vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest, musí být dodržena opatření k ochraně zdraví, blíže § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. *Harmonogram prací s azbestem a jejich provedení je uveden v Metodickém návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, vydaným Ministerstvem životního prostředí (Praha 2018).*

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době.

Ing. Eva Zelenková
odborný rada
oddělení hygieny obecné a komunální
pracoviště Hradec Králové